

## Zu vermieten in Hinteregg/Zürich:

**Charmanter Bauernhausteil mit Garten an sonniger und ruhiger Aussichtslage in ländlicher Umgebung. Nahe OeV , ca.20 Min. vom Stadtzentrum entfernt, auf Wunsch mit Pferdeboxe**



Ab 1.5.2022 oder nach Vereinbarung vermieten wir einen 3 ½ -Zimmer Bauernhausteil (140 m<sup>2</sup>), an ruhiger und sonniger Lage (keine Durchgangsstrasse), mit freier Sicht auf Berge und Greifensee.

Das Haus aus dem 18. Jh. wurde 2006/22 baubiologisch renoviert und verfügt über eine Erdsonden-Zentralheizung. In allen Zimmern Holzböden und teilweise Sichtbalken; unbeheizter Keller. Grosser eingezäunter Garten ,ideal für Tierfreunde. Raumhöhe: 2.10m (EG) bis 2.50m (1.OG)

### **EG:**

- gemütliches, helles Wohn-/Esszimmer (22m<sup>2</sup>)mit funktionstüchtigem Kachelofen und direktem Ausgang zum sonnigen Garten mit Sitzplatz
- Wohnküche (13 m<sup>2</sup>) mit Geschirrspüler, Glaskeramikherd, hochliegendem Backofen, Kühlschrank und Granitabdeckung
- kleines Gäste-WC

### **1.OG:**

- grosses helles Schlafzimmer (23m<sup>2</sup>) mit Einbauschränk
- grosszügiges Badezimmer (14m<sup>2</sup>)mit Doppel-Lavabo, Badewanne, WC , sowie Waschmaschine und Tumbler.

### **Dachgeschoss**

Grosses Dachgeschoss (40m<sup>2</sup>)mit Dusche, WC, Lavabo und Galerie (8m<sup>2</sup>)

### **Es stehen 2 Aussenparkplätze zur Verfügung**

#### **OeV (Forchbahnstation) in ca.400m Distanz**

Auf Wunsch kann im zugehörigen privaten Pferdestall (total 4 Pferde), eine Boxe mit befestigtem Auslauf und direktem Zugang zu grosszügigen Weiden dazu gemietet werden. Waschplatz mit Solarium, schöne Sattelkammer ,Longier Platz (Allwetter), Grasreitplatz, schönes Ausreitgelände

Preis: auf Anfrage

Kontakt: Gianna und Ruedi Isler Olivier (079 624 91 00)

mailto: gianna.olivier@bluewin.ch

mailto: ruedi.isler@ecomedics.com

Südansicht



Nordansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Dachgeschoss



Kleine Galerie im Dachgeschoss



Weiden



Pferdestall



Grösse Gartenteil nach Wunsch



Plan

